

ODVJETNICI:

Veljko Knežević
Edi Bradamante
Senka Perhat Smiljanić
Neven Knežević
Luka Božić
Mara Bobanac

Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
HR-51000 Rijeka, Ribarska 4
tel. + 385 (0)51 331 064, fax. + 385 (0)51 338 468
info@knezevic-partneri.hr / www.knezevic-partneri.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci
MBS 040404679, OIB 64676614789
IBAN HR3923600001102798779 Zagrebačka banka d.d.
PDV ID HR64676614789, SWIFT ZABHR2X
Članovi t.d.: Veljko Knežević, Edi Bradamante,
Senka Perhat Smiljanić, Neven Knežević

Na poslovni broj: Ovr-____/26^{sp}
OPĆINSKI SUD U RIJECI

PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

RUMAT d.o.o., Žrtava fašizma 1/I, Rijeka,
OIB:79513253561,Upravitelj zgrade Mihanovićeve 38
(zakonski zastupnici: Goran Matić, Obala dr. Josipa Sokolića 4, Novi
Vinodolski, OIB: 81280151436, i Marin Legac, Trg Petra Preradovića
6, Zagreb, OIB: 62175696780)
zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Knežević i
partneri j.t.d., Rijeka, Ribarska 4, OIB: 64676614789

PROTIVNIK OSIGURANJA:

- 1. SINIŠA LATIN, Mihanovićeve 38, Rijeka,**
OIB: 74931580947
- 2. JOSIP TOMLJENOVIĆ, Mihanovićeve 38, Rijeka,**
OIB: 02743888366

**Radi: osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava
na nekretnini**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

-v.p.s. 857,95 EUR

I Dana 18.12.2025. godine Općinski sud u Rijeci – javni bilježnik Zoran Vrsalović, donio je Rješenje o ovrsi pod posl.br. Ovr-25289/25, koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 28.04.2026. godine. Navedenim Rješenjem naloženo je protivnicima osiguranja da predlagatelju osiguranja na ime glavnice **solidarno** isplate iznos od 857,95 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dospeljeća svakog pojedinog računa pa do isplate, te trošak ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja Rješenja pa do isplate.

Dokaz:- rješenje o ovrsi Ovr-25289/25

II Protivnici osiguranja nisu u roku ispunili plaćanje dugovanja.

III Protivnici osiguranja su u zemljišnim knjigama upisani kao vlasnici nekretnine, i to svaki u 1/2 dijela, označene kao:

37. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), Temeljem zapisnika-rješenja od 10. ožujka 2017.g. broj Z-1/2009/5280 iz poduloška 3259 KPU TrsatSušak prenosi se sljedeći upis: Dvosoban stan br. 37 na devetom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika, balkona, i drvarnice, u ukupnoj površini od 54,73 m², u Ulici Mihanovićeve 38, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan poseban dio, koji stan se nalazi na k.č. 5881, MIHANOVIĆEVA, površine 913m², DVORIŠTE površine 581m², NADSTREŠNICA površine 14m², STAMBENA ZGRADA površine 318m², upisan u z.k.ul. 5280, k.o. Sušak pri zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Dokaz:- izvadak iz zemljišne knjige

IV Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem odredbi Ovršnog zakona donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

1. Temeljem Rješenja o ovrsi pod posl.br. Ovrv-25289/25 donesenog dana 18.12.2025.g. Općinskog suda u Rijeci - javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, a koje je pravomoćno i ovršno od dana 28.04.2026. godine, sve radi naplate iznosa od **857,95 EUR** sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana kako slijedi:

- na iznos od 58,34 EUR od 26.03.2025.g. do isplate,
- na iznos od 54,73 EUR od 26.04.2025.g. do isplate,
- na iznos od 77,50 EUR od 26.04.2025.g. do isplate,
- na iznos od 54,73 EUR od 26.05.2025.g. do isplate,
- na iznos od 56,50 EUR od 26.05.2025.g. do isplate,
- na iznos od 54,73 EUR od 26.06.2025.g. do isplate,
- na iznos od 56,50 EUR od 26.06.2025.g. do isplate,
- na iznos od 54,73 EUR od 26.07.2025.g. do isplate,
- na iznos od 56,50 EUR od 26.07.2025.g. do isplate,
- na iznos od 54,73 EUR od 26.08.2025.g. do isplate,
- na iznos od 56,50 EUR od 26.08.2025.g. do isplate,
- na iznos od 54,73 EUR od 26.09.2025.g. do isplate,
- na iznos od 56,50 EUR od 26.09.2025.g. do isplate,
- na iznos od 54,73 EUR od 26.10.2025.g. do isplate,
- na iznos od 56,50 EUR od 26.10.2025.g. do isplate,

prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, do konačne isplate,

kao i radi naplate **troškova ovršnog postupka** odmjerenih rješenjem o ovrsi pod poslovnim brojem Ovrv-25289/25 od dana 18.12.2025. godine u iznosu **216,63 EUR** sa zakonskom zateznom kamatom po istoj stopi od dana donošenja Rješenja 18.12.2025., pa do konačne isplate,

kao i radi naplate **troškova ovog ovršnog postupka** sa zakonskom zateznom kamatom po istoj stopi od dana donošenja Rješenja, pa do konačne isplate, određuje se

ODREĐUJE SE OSIGURANJE

1. Uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu 1. protivnika osiguranja Siniše Latina (1/2 dijela):

37. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), Temeljem zapisnika-rješenja od 10. ožujka 2017.g. broj Z-1/2009/5280 iz poduloška 3259 KPU TrsatSušak prenosi se sljedeći upis: Dvosoban stan br. 37 na devetom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika, balkona, i drvarnice, u ukupnoj površini od 54,73 m², u Ulici Mihanovićeve 38, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan poseban dio, koji stan se nalazi na k.č. 5881, MIHANOVIĆEVA, površine 913m², DVORIŠTE površine 581m², NADSTREŠNICA površine 14m², STAMBENA ZGRADA površine 318m², upisan u z.k.ul. 5280, k.o. Sušak pri zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

2. Uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu 2. protivnika osiguranja Jospa Tomljenovića (1/2 dijela):

37. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), Temeljem zapisnika-rješenja od 10. ožujka 2017.g. broj Z-1/2009/5280 iz poduloška 3259 KPU TrsatSušak prenosi se sljedeći upis: Dvosoban stan br. 37 na devetom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika, balkona, i drvarnice, u ukupnoj površini od 54,73 m², u Ulici Mihanovićeve 38, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan poseban dio, koji stan se nalazi na k.č. 5881, MIHANOVIĆEVA, površine 913m², DVORIŠTE površine 581m², NADSTREŠNICA površine 14m², STAMBENA ZGRADA površine 318m², upisan u z.k.ul. 5280, k.o. Sušak pri zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

3. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena.

4. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

RUMAT D.O.O., p.p.

U Rijeci, 21. svibnja 2026. godine

POPIS TROŠKOVA:

1. Sastav prijedloga za osiguranje
Tbr. 11. t. 1.
75 bodova x 2,00.....150,00 EUR
2. PDV 25%
Tbr. 42.....37,50 EUR
3. sudske pristojbe.....19,91 EUR
- UKUPNO.....207,41 EUR**

U PRIVITKU:

- punomoć
- rješenje o ovrsi Ovr-25289/25
- izvadak iz zemljišne knjige

Senka
Perhat
Smiljanić

Digitalno potpisao:
Senka Perhat
Smiljanić
Datum: 2026.05.27
10:10:05 +02'00'